

Mẫu số: D21- THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ TÂN CHÂU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 54/TB-CCTHADS

Tân Châu, ngày 04 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 25; 26/2021/DS-ST, ngày 27 tháng 8 năm 2021 của Tòa án nhân dân thị xã Tân Châu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 62; 63/QĐ-CCTHADS, ngày 01 tháng 11 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tân Châu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án số: 11/QĐ-CCTHADS, ngày 01 tháng 06 năm 2022 của Chấp Hành Viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tân Châu;

Căn cứ thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số 37/TB-CCTHADS, ngày 29 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tân Châu.

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 29 tháng 10 năm 2024 về việc các đương sự Nhận kết quả thẩm định giá mà không có ý kiến, hay yêu cầu ca62uba82ng văn bản về chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

1. Chi Cục Thi hành án dân sự thị xã Tân Châu, địa chỉ: số 154 Tôn Đức Thắng, khóm Long Thạnh D, phường Long Thạnh, thị xã Tân Châu, tỉnh An Giang cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

2. Tài sản ký hợp đồng bán đấu giá thi hành án của: Ông Nguyễn Văn Xê, sinh năm 1964, bà Đỗ Ngọc Ân, sinh năm 1963, cùng địa chỉ số 416 Trần Phú, khóm Long Châu, phường Long Châu, thị xã Tân Châu, tỉnh An Giang. gồm:

Quyền sử dụng đất, diện tích 483m² đất ODT, thuộc tờ bản đồ số 10, thửa số 97 (trên đất có nhà ở), theo Giấy chứng nhận QSDĐ, QSHNO và tài sản khác gắn

liên với đất (gồm: Nhà ở cấp 3A, 2 tầng; nhà bằng gỗ; nhà kho 1; nhà kho 2; có hàng rào xây gạch và sắt + lưới B40), có số vào sổ CH17801392 được cấp ngày 11/3/2013. Tài sản có giá thẩm định là **6.161.472.760đ** (Sáu tỷ, một trăm sáu mươi một triệu, bốn trăm bảy mươi hai nghìn, bảy trăm sáu mươi đồng).

Chấp hành viên Chi Cục Thi hành án dân sự thị xã Tân Châu thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản có đủ điều kiện tham gia ký hợp đồng đấu giá tài sản trên.

*** Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- Tổ chức bán đấu giá tài sản phải có đủ các tiêu chí được quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản.

- Quy định tại Phụ lục 2 - Ban hành kèm theo Quy trình lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để thi hành án, theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự.

Hồ sơ đăng ký hợp đồng bán đấu giá gồm:

- Hồ sơ năng lực;
- Bảng chấm điểm;
- Văn bản đăng ký tham gia bán đấu giá tài sản.

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá: Từ ngày 04/11/2024 đến hết 17 giờ ngày 05/11/2024 (hai ngày).

Địa điểm nộp hồ sơ: Tại Văn phòng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tân Châu, số: 154 Tôn Đức Thắng, khóm Long Thạnh D, phường Long Thạnh, thị xã Tân Châu, tỉnh An Giang.

Chi cục thi hành án dân sự thị xã Tân Châu sẽ căn cứ vào ưu điểm của các tiêu theo quy định để lựa chọn tổ chức ký hợp đồng.

Trân trọng kính chào./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HS THA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Văn Bằng